

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือรับรองบริษัท



ที่ 10021220007815

สำนักงานทะเบียนในส่วนราชการ
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัท ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2555 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105555084454

ปรากฏข้อความในใบประกาศนียบัตรของนายทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สิงห์ หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัท 5 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
1. นายชญาณิน เทพาคำ
2. นายณัฐวุฒิ มังมณีนทร์
3. นายสุติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์
4. นายอัษฎนต์ ตีระพรพันธ์
5. นางอรุณีย์ พูลขวัญ/
3. จำนวนหรือกรรมการซึ่งลงชื่อผู้ถือหุ้นได้คือ กรรมการกลุ่ม ก. ได้แก่ นายณัฐวุฒิ มังมณีนทร์ นางอรุณีย์ พูลขวัญ นางสุติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์ นายอัษฎนต์ ตีระพรพันธ์ กรรมการกลุ่ม ข. ได้แก่ นายณัฐวุฒิ มังมณีนทร์ หรือ กรรมการกลุ่ม ก. หนึ่งคน กรรมการกลุ่ม ก. จำนวนสองคนลงชื่อร่วมกัน และ ประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ กรรมการกลุ่ม ก. หนึ่งคน ลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการกลุ่ม ข. อีกหนึ่งคน รวมเป็นสองคน และ ประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. พุนจดทะเบียน 2,562,000,000.00 บาท / สองพันห้าร้อยหกสิบสองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ บี ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัท 50 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนผู้รับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

(นางสาวกอบก ขาญเขียวทอภกิจ)

นายทะเบียน

นายณัฐวุฒิ มังมณีนทร์

คำเตือน : ผู้ใดแสวงหาประโยชน์จากทำนองหนังสือรับรองฉบับนี้โดยไม่ถูกต้อง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ฉบับนี้ให้ไว้ ณ วันที่ 27 มิ.ย.



ที่ 10021220007815

สำนักงานทะเบียนในส่วนราชการ
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10021220007815

1. บริษัทที่ขึ้นทะเบียนจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า บริษัท สิงห์ หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 01055554054641 บริษัท แม็กส์ พิวเจอร์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 01055554054632 ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์/
2. นิติบุคคลที่จดทะเบียนแล้วมีอยู่บ้าง ให้ติดต่อสำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่/จังหวัด ภายใน 30 วัน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินสมทบ/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
4. หนังสือมีรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าม/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

พิจารณา

นายณัฐวุฒิ มังมณีนทร์

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ฉบับนี้ให้ไว้ ณ วันที่ 27 มิ.ย.

ที่ 10021220007815
ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565
บริษัท สหพันธ์พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
มี.....50.....ข้อ ดังนี้
(49.) ประกาศการออกแบบ วางแผน จัดระบบควบคุม รับส่งงาน รวมถึงให้คำแนะนำ
ปรึกษาเรื่องงาน และชนิด ตลอดจนการเตรียมเอกสารแบบร่างที่แสดงให้เห็นว่าโครงการ
การดำเนินงานที่ไปให้ของโครงการ การประเมินประสิทธิภาพที่ใช้วัสดุ จะสามารถก่อสร้างและต้นทุนค่า
ก่อสร้างได้
(50.) ประกาศการขอแบบ คัดเลือก และจัดทำร่างสัญญาจ้างเหมากร หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด
การเขียนร่างสัญญาจ้างเหมากรภายใต้เงื่อนไขการคัดเลือก รวมทั้งแบบร่าง และเอกสาร


นายสุชาติ นิตยจันทร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

สำนักงานธุรกิจการค้า
100 ถนนวิภาวดีรังสิต
จตุจักร กรุงเทพฯ 10710



10021220007815

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๓
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
๐๒๑



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๒ / ๒๕๖๑ นายณัฐวุฒิ มียอมจันทร์

บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายเมธี วิจิบุตร
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น ๒๒
อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๓ ตรอก/ซอย ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ -

ตำบล แขวง จอมพล อำเภอ เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย

เลขที่ ๑๐๖ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น

(๑) ชนิด ดิกล ๓๗ ชั้น ดาดฟ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรม
(ร้านค้า) - จอตรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๘๗๓ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย - เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ม.๔/๗๖๒ ๔๗๖๓ ๔๘๕๒

เป็นที่ดินของ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙๔/๑๒๔๔๓ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙ และเงื่อนไขจากสำนักการจราจร
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ. ๒๕๖๑

และขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๓ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้
EIA โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์

(ลายมือชื่อ) M.J.

(นายบรรจจ เหลืองรัตนมาศ)
รองผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง รักษาการแทน ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ตรวจการแผ่นดิน กรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่..... ๕๒/ ๒๕๖๑.....

ราย บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๓ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ ดังนี้

๑. ให้บริษัทฯ ตัดคันหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ จำนวน ๑ ช่องทาง กว้าง ๘.๐๐ เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถฯ ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ ๕๖.๒๓ เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนเพชรบุรี บริษัทฯ ยินยอมที่จะ แลกพื้นที่ภายในโครงการฯ ส่วนหนึ่ง (มีพื้นที่โดยรวม ๒๕.๐๔ ตารางเมตร) เพื่อทำเป็นทางเท้าสาธารณะ โดยแลกกับพื้นที่ทางเท้าเดิม เพื่อทำเป็นช่องรอเลี้ยวเข้าโครงการฯ กว้าง ๑.๐๐ เมตร ยาว ๓๐.๐๐ เมตร (มีพื้นที่ โดยรวม ๒๕.๒๑ ตารางเมตร) เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวาง ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ. ๕๘-๒-๗

๒. เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายในโครงการฯ จักเดิมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ เกิดขึ้น ให้บริษัทฯ ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้

๒.๑ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมทั้งติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไข ปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ประชาชนทราบ

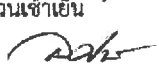
๒.๒ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ

๒.๓ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย

๒.๔ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่เข้ามาใช้บริการในโครงการฯ สามารถเข้า-ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุด รับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ

๒.๕ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า ๑๒ คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ

๒.๖ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะ ในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น

๒.๗ บริษัทฯ ...

๒.๗ บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายใน และต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อ การจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ เองทั้งหมด

๒.๘ บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

๒.๙ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

๒.๑๐ บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ

๓. ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาต ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่ง ได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่



2/11/59



เลขที่ 44

กรุงเทพมหานคร

งาน กองควบคุมอาคาร

- ใบเสร็จเงินสด

วันที่ 20 เดือน พ.ค. 50
ได้รับเงินจาก บริษัท สดป หรือ ม/พธพ 5100000 บาท
ตั้งมีรายการข้างล่างนี้ :-

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต.
0.5	90	-
	2	
รวม	90	-

จำนวนเงินบาท

หัวหน้า

ഡബ്ല്യു.എ.

ลงบัญชีเงินสดหน้า

นางสาวสุวิภา ชมเดช
ผู้ทรงคุณวุฒิ
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
กระทรวงยุติธรรม
๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

การเปลี่ยนการใช้อาคาร
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารเพื่อประโยชน์
อาชีวศึกษา

- (๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอม
ให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
(๔) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๔๔๓ ลงวันที่ ๑๓
ตุลาคม ๒๕๕๙ และเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง
ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๗/๒๒๓ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘



ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

ตามใบรับรองฯ (อ.๖) เดิม เลขที่ ๕๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๑
เลขที่ ๒๕๖๒ นายณัฐวุฒิ มัธยมจันทร์
บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายณัฐ เชยกลิ่น
อนุญาตให้ เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร
อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น ๒๒
อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๓ ตรอก/ซอย ถนน วิทยาดีรังสิต หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย เป็นเจ้าของอาคารหรือ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้
๕๗๖๒ ๕๗๖๓ ๕๕๕๒ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๖๒/๕๗๖๓/๕๕๕๒ ๑ เลขที่ (๕๖๕๕) แปลงการะจ่ายมอบที่ดินของ
บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้
ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น
(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น คาดฟ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า)
สถานศึกษา จัดเตรียมดิน

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๗๓ คัน
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท
เลขที่ - / - ที่แนบใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด

ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕
และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมและกฎหมายอื่น
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๑ ปี ๒๕๖๒ พ.ศ.
EIA = โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์

(ลายมือชื่อ)

(นายไพฑูริ จันแก้ว)

(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ที่ว่าการควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการส่วนราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้พื้นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องแสดงใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เลขที่..... ๑๐๒, ๒๕๖๒

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครึ่งที่ ๒

ตามใบรับรองตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

เลขที่ จ.๕๖๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๓๑๐/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบข้อ บริษัท... แพร่... จังหวัด... จ้ากิด...
เลขทะเบียน ๒๐๐๘๔/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ แล้วเห็นว่าอาคารมีสภาพปลอดภัยในทางใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๖

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

(บ้ายไห่วุฒิ...อ๋ไม่ก็ง)

ผู้จำหน่ายควรส่งมอบตรา.....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bก147/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : สิงห์ คอมเพล็กซ์
เจ้าของโครงการ : บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/12443 วันที่เห็นชอบ : 13 ตุลาคม 2559
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นายธนศ นกพุดเพราษ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นายวิวัฒน์ สุขกาย
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

SPD-GPA002/2566

วันที่ 11 เดือนมกราคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม
2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่เลขที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/12443 ลง
วันที่ 13 ตุลาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แล้ว
เสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นายณัฐภูมิ มัธยมจันทร์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 3 มกราคม 2566

บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

๓๑ ม.ค. ๒๕๖๖

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-816

ชื่อโครงการ : โครงการ สิ่ง คอมเพล็กซ์, การเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการสิ่ง คอมเพล็กซ์

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 17/02/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9137, 10481

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

